

پیام‌های خود را از طریق پیامک و شبکه‌های اجتماعی برای ما ارسال کنید
@shahrara.metro ۳۰۰۰۷۲۸۹

مشهد خبر

پیشرفت ۹۰ درصدی

شهردار مشهد از پیشرفت فیزیکی ۹۰ درصدی بخش‌های ایستگاه‌های فاز اول خط ۳ مترو خبر داد. همچنین تجهیزات این فاز مترو ۲۵ درصد و بخش معماری حدود ۴۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد.

۱۱ هزار معلم

آموزش و پرورش خراسان رضوی اعلام کرد قرار است در سال ۱۴۰۳ حدود ۱۱ هزار معلم جدید در استان جذب شوند.

کم‌نظیرت‌بود قیمت میلیاردری

کلوز آپ

اینکه پول خوب بدهی و در صف دراز ثبت نام تحویل خودرو چند ماهه منتظر بمانی و آخرش همه این پول و صبر برای راندن یک خودرو با کیفیت بشود بالای جان، نوبری است که فقط می‌شود در بازار آشفته خودرو ایران مشاهده کرد. جندی پیش ویدئو جدا شدن اکسل خودرو X55 پرو در اتوبان قم بدون هیچ دلیل خارجی و واژگون شدن این خودرو حساسی در فضای مجازی سروصدا



وزیر بهداشت:

حقالزحمه دانشجویان دستتاری پزشکی به حدود ۱۲ تا ۱۵ میلیون تومان افزایش یافته است.

عکس نوشت

رفح، همچنان بی دفاع



وضعیت غزه بحرانی‌تر از همه این ۲۱۵ روز گذشته است و خطر حمله زمینی رژیم صهیونیستی به پناهندگان در منطقه رفح همه حامیان حقوق بشر را نگران کرده و حتی مشاور امنیت ملی کاخ سفید اعلام کرده است که آمریکا از حمله زمینی به رفح حمایت نمی‌کند. با این حال، در روزهای گذشته حمله موشکی به مردم بی‌دفاع رفح ادامه دارد و تصاویر دل‌خراشی از این حملات در رسانه‌ها منتشر شده است.



دلان، نگران مالیات

امروز ۱۷ ۱۱ | فردا ۱۸ ۱۱ | پس فردا ۱۲ ۲۳

۹ میلیون خانه بی صاحب

از دنیا چه خبر
ز این در حالی که با کاهش چشمگیر جمعیت دست و پنجه نرم می‌کند، به رکورد ۹ میلیون خانه خالی در کشورش رسیده است؛ این رقم برای اینکه هر نفر در نیویورک یک خانه داشته باشد، کافی است. براساس ارقام جمع‌آوری شده توسط وزارت امور داخلی و ارتباطات، ۱۴ درصد کل املاک مسکونی در ژاپن خالی است. خانه‌های متروک در مناطق روستایی در ژاپن به عنوان «اکیا، شناخته می‌شوند، اما اکیاهای بیشتری در شهرهای بزرگ مانند توکیو و کیوتو دیده می‌شوند و این مشکلی بزرگ برای دولتی است که اکنون با جمعیت سال خورده روبه‌روست. جفری هال، مدرس دانشگاه در چیبا، گفته است: «در واقع مشکل، ساختن خانه‌های زیاد نیست، بلکه نداشتن افراد کافی است.» با توجه به اینکه براساس فرهنگ ژاپن اکیا بیشتر نسل به نسل منتقل می‌شود، کارشناسان به «سی‌ان‌ان» گفته‌اند با کاهش شدید نرخ باروری در ژاپن، بسیاری از آن‌ها وارثی برای انتقال ندارند.

عموپورنگ در قاب پلترم‌ها

خبر جنجالی
از آذر ۱۴۰۰ با بخش آخرین قسمت، کلبه عموپورنگ، دیگر این مجری محبوب کودکان کشورمان در قاب تلویزیون حاضر نشده است. همان روزها بود که شایعاتی مبنی بر اخراج عموپورنگ از صداوسیما از خبرگزاری‌های مختلف و شبکه‌های ماهواره‌ای منتشر شد که حاشیه‌های زیادی به دنبال داشت، اما روابط عمومی صداوسیما این شایعه را تکذیب کرد. حالا انتشار خبر ساخت سریالی جدید با حضور داربوش فرضیایی در پلترم فیلیمو نشان می‌دهد که برنامه آینده هنری فرضیایی ایفای نقش در پلترم‌های نمایش خانگی است و شاید دیگر قرار نیست عموپورنگ را مانند چندین مجری سرشناس دیگر تلویزیون از جمله احسان علیخانی، علی ضیا و رضا رشیدپور در قاب برنامه‌های تلویزیون ببینیم.

بورس با کاهش ۱۲ هزار و ۳۲۹ واحدی در سطح ۲ میلیون و ۲۱۹ هزار واحدی قرار گرفت.

- آتش‌سوزی گسترده در سه‌وله‌های شرکت مدیران خودرو دریم پس از پنج ساعت مهار شد.
- واکسن کروناوی آسترانکا از سراسر جهان جمع‌آوری شد.
- تورم نقطه‌به‌نقطه ۱۲ استان به کمتر از ۳۰ درصد رسید.

دلار: ۶۱۲۰۰ | یورو: ۶۵۷۰۰۰ | هر گرم طلای ۱۸ عیار: ۳۴۰۵۰۰

دلان، نگران مالیات

برخی ناگفته‌های مالیات بر عایدی طلا

ز یاد شنیده‌ایم که برخی‌ها در جمع‌های مختلف یا همین مترو و اتوبوس به زبان انتقاد می‌گویند «کجای دنیا آدم‌ها با سوداگری و دلالی بیشتر از تولید و سرمایه‌گذاری‌های اصولی پول به جیب زده‌اند! چرا مردم اروپا یا فلان و بهمان کشور نمی‌روند یا پولشان دلالی کنند». بخشی از این انتقادها درست است، اما آن‌ها در ادامه سخنرانی پرطمطراقشان نمی‌گویند یا نمی‌دانند که پیش از هر رفتار درستی به‌ویژه در حوزه سرمایه‌گذاری باید قوانین و چارچوب‌های آن پیش‌بینی شود؛ دست‌ور العمل‌هایی که سرمایه‌ها را به سمت تولید و توسعه هدایت کند و از سوداگری‌ها و دلالی‌ها جلوگیری کند. همان‌طور که می‌دانید، در سال‌های گذشته سوداگری در بازار طلا و سکه بیشتر از همه فرصت‌های سرمایه‌گذاری داغ بوده است و حالا همه ارکان کشور تلاش می‌کنند با ایجاد قوانینی از جمله مالیات بر عایدی دست دلان را از این بازار دور کنند؛ موضوعی که سود اصلی آن را مردم با سرمایه‌های خرد خواهند برد. در روزهای گذشته همین سودجویان بازار با درخطر دیدن سفره‌ای که سال‌ها سر آن نشسته‌اند، از خلأ اطلاع‌رسانی در جزئیات مصوبه مالیات بر عایدی استفاده کردند و بیاز داغ این مصوبه را آن قدر زیاد کردند که بسیاری از طلافروشان در اعتراض به این مصوبه مغازه‌هایشان را تعطیل کردند. در ادامه به جزئیاتی می‌پردازیم که به جز دلان دل مردم و کاسبان را گرم می‌کند.

خاطر جمعی برای مردم

ماجرای معاملات طلا از طرف مردم نیز یکی از دغدغه‌های موجود است. در این زمینه باید گفت در صورتی که اشخاص غیرتجاری (مردم عادی) طلایشان را به طلافروشی‌های رسمی بفروشند، مشمول مالیات بر عایدی سرمایه نمی‌شوند. به عبارت دیگر، مصوبه مجلس به دنبال شفافیت این بازار مهم است و براساس این مصوبه در صورتی که مردم عادی طلایشان را به کسبه مجاز بفروشند، مشمول مالیات بر عایدی سرمایه نیستند.

هرکس از خدا توفیق بخواهد و تلاش نکند، خودش را مسخره کرده است.

امام رضا (ع)

رهن خانهات را با تسهیلات زیاد کن

چیزی تا فصل جابه جایی مستأجران نمانده و با نزدیک شدن به روزهای داغ بازار مسکن، بهترین مسیر مستأجران برای درامان ماندن از تأثیر تورم بر بخش مسکن، افزایش پول پیش یا همان رهن است. یکی از برنامه های دولت برای کمک به اجاره نشینان پرداخت وام به مستأجران است تا با افزایش پول پیش وضعیت بهتری برای جست و جوی منزل مناسب پیدا کنند. براین اساس، با مصوبه شورای پول و اعتبار مبلغ تسهیلات ودیعه مسکن در تهران ۲۰۰ میلیون تومان و در مراکز استان ها ۱۵۰ میلیون تومان تعیین شده است. از سوی دیگر، مطابق قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، وام ۳۰۰ میلیون تومانی ودیعه مسکن به صورت قرض الحسنه به خانوارهای مشمول پرداخت می شود. این تسهیلات مختص خانواده هایی است که از یک فروردین ۱۳۹۹ به بعد صاحب فرزند سوم یا بیشتر شده اند.

داده‌ها

۱۸ درصد

نرخ سود تسهیلات ودیعه مسکن

۶ ماه

بازپرداخت وام تسهیلات ودیعه مسکن

۱.۳۳.۳۵ نفر

معرفی شده به بانک برای دریافت تسهیلات ودیعه مسکن

۴۴۵,۶۸ نفر

زیافت کننده وام ودیعه مسکن تاکنون

۱۵۰ میلیون تومان

تسهیلات ودیعه مسکن در مشهد

۳۰۰ میلیون تومان

وام جوانی جمعیت



فرهنگ شهروندی

حواسمان را بیشتر جمع کنیم

گاهی خودمان حواسمان نیست رفتارمان دارد آرامش دیگران را بهم می زند یا دیگران را در وضعیتی قرار می دهد که نه می خواهند و نه دوست دارند آن را تجربه کنند. برای مثال یادم می آید از صحبت های بلند بلند من و هم کلاسی هایم در اتوبوس درباره دبیر شیمی که امتحانش حساسی همه مان را کفری کرده بود یا هفته گذشته که آنتن گوشی تلفن در مترو زیاد خوب نبود و من مجبور بودم با صدای بلند با دوستم صحبت کنم و تعداد زیادی از این موقعیت ها که همه مان تجربه اش را داریم. حالا که به سوژه ستون فرهنگ شهروندی فکر می کنم، خودم را جای شهروندانی می گذارم که زمان کوتاهی با ما هم مسیر بودند و به ناچار باید این آزار صوتی ما را تحمل می کردند. چرا در آن موقعیت کارمند یا کارگری را که پس از یک روز کاری سخت در حال بازگشت به منزلش بود، درک نکردم؟! چرا به آن جوانی که می خواست از سکوت مترو برای خواندن کتاب استفاده کند، توجه نکردم؟! بیایید از بلند صحبت کردن یا یکدیگر در مکان های عمومی پرهیز کنیم، به ویژه در وسایل نقلیه عمومی. دیگران مجبور نیستند به مکالمات ما گوش دهند و شاید بخواهند از این فرصت برای فکر کردن یا مطالعه استفاده کنند.



تولید نفت را به بیش از ۵۵ میلیون بشکه در روز می رسانیم.

ادامه از صفحه قبل

به پا کرد. پلیس اعلام کرد جدا شدن اکسل عقب به دلیل ایرادی که در جوش اکسل عقب این خودروها وجود دارد. اتفاق افتاده است. برخی این اتفاق را نشان دهند کیفیت بد این خودرو بیان کرده بودند و برخی دیگر انگشت اتهام را به سوی سازمان ملی استاندارد گرفتند و مدعی شدند که این سازمان کیفیت خودروهای چینی را آن چنان که باید سفت و سخت بررسی نمی کند. با وجود این، شرکت تولید کننده این خودرو به دنبال این حادثه فراخوانی برای بررسی سلامت و عملکرد اکسل خودرو X55 پرو صادر کرد تا بلکه آب خنکی روی داغ دل ۳۰ هزار نفری باشد که این خودروها را تاکنون دریافت کرده اند، افرادی که یک شبه سرمایه شان با افت چند میلیونی روبه رو شد. با وجود این، ماجرا به همین جا ختم نشد و به دنبال این موضوع، دبروز چهارشنبه سازمان ملی استاندارد در اطلاعیه ای نقص فنی X55 پرو را تأیید شده ندانست و ضمن تعلیق اعتبار تأیید این خودرو، توقف شماره گذاری آن را تا اطلاع ثانوی ضروری دانست.

عرق با تنها موجوداتی هستند که اشعه رادیو اکتیو بر آن ها تأثیر ندارد.

پخت و پز

کیک پیتزرا با نان لواش

از سال ۱۸۸۹ تاکنون دستور پخت های مختلفی برای پیتزرا، این محبوب ترین غذای مردم دنیا، مطرح شده است. هرکدام از این دستور پخت ها در نوع خودشان جذاب اند. در این ستون قرار است به معرفی کیک پیتزرا با نان لواش بپردازیم که می تواند تجربه ای متفاوت برای طرف داران پیتزرا باشد. ابتدا سینه مرغ را حسابی بپزد تا رنگ طلایی به خود بگیرد. در ظرف دیگری پیازهای خرد شده تان را سرخ کنید و پس از آن فلفل دلمه ای و ادویه ها را به این ترکیب جادویی اضافه کنید. حالا وقت اضافه کردن مرغ ها به این ترکیب است.

- چیپس سینه مرغ**
- نمک**
- فلفل سیاه**
- فلفل دلمه ای**
- زردچوبه**
- پاپریکا**
- پیاز**



سیس نان های لواش گرد را دور تا دور و وسط ماهیتابه تان بچینید به شکلی که لبه های نان بیرون ماهیتابه باشد. وقت آن است که پنیرهای رنده شده، این ماده جدانشدنی از پیتزرا روی نان بریزید و در ادامه، موادی را که از قبل آماده شده است، روی پنیرها خوب پخش کنید. حالا روی مواد را با یک لایه چیپس پر کنید، سپس یک لایه نازک پنیر روی چیپس ها بریزید. لبه های نانی را که بیرون از ماهیتابه است، روی مواد برگردانید، به طوری که کل مواد را ببوشانند و در ماهیتابه را بگذارید تا نان ها برشته شوند.

طب گیاهی

«دم گیلاس» را دست کم نگیرید

گیلاس از میوه های دوست داشتنی مردم سراسر دنیاست. این میوه کوچک که تعادلی بی نظیر از شیرینی و ترشی دارد، علاوه بر استفاده در انواع دسر، با دارا بودن انبوهی از آنتی اکسیدان ها و خواص ضد التهابی، فواید دیگری نیز برای سلامتی دارد؛ اما نکته کمتر شناخته شده ای در این میان وجود دارد، آن هم اینکه دور ریختن ساقه های گیلاس اصلا کار درستی نیست. ساقه گیلاس که به آن دم گیلاس نیز گفته می شود، حاوی ترکیبات گیاهی مفیدی مانند آنتی اکسیدان ها، فلاونوئیدها و پلی فنول هاست.



- فواید دم گیلاس**
- سم زدایی**
- پیشگیری از سنگ کلیه**
- مدیریت کلسترول**
- مسکن درد**
- کاهنده وزن**

سمی اما تصفیه کننده

دیفن باخیا، یا عصای بی عقلی، سمی ترین دوست شما در منزل است. این گیاه شیره سمی دارد، اما در فهرست گیاهان تصفیه کننده هوا قرار دارد.

نگهداری

برای نگهداری دیفن باخیا در داخل منزل، دمایی حدود ۱۴ تا ۲۴ درجه سانتی گراد را فراهم کنید و گلدان را دور از آفتاب مستقیم و باد قرار دهید.

آبیاری

برای آبیاری این گیاه بهتر است که از آب جوشیده و خنک شده بدون کلر استفاده کنید. گلدان را کاملاً آبیاری کنید، به گونه ای که آب از انتهای گلدان جاری شود.

خاک

از گلدانی با زهکشی و هوادهی خوب استفاده کنید تاریخچه های عصای بی عقلی در خاک خیس از بین نرود.



طبقه

۳

طلای زینتی تا ۱۵ گرم

یک نکته تأمل برانگیز دیگر درباره معاملات طلا رادیروز سنگگویی سازمان امور مالیاتی اعلام کرد. به گفته موحدی، طلای استفاده شده افراد مثل انواع زیورات، تا ۱۵۰ گرم به ازای هر فرد مشمول قانون مالیات بر عایدی سرمایه نخواهد بود و مالیات بر مقدار بیش از این هم مربوط به زمانی است که مدتی از آن بگذرد و فرد قصد فروش آن را داشته باشد.



۲

تسهیلات جدید مالیاتی برای طلا فروشان

طبق بررسی ما در میان توضیحات کارشناسان و مسئولان، عمده مردم در مسیر مالیات بر عایدی سرمایه قرار ندارند و این طرح، قفل شدن معاملات سفته با زانه و خروج سرمایه از بازار سفته بازی دارایی ها از جمله طلا را هدف قرار خواهد داد. با این حال، وزارت صمت در بخش نامه ای تسهیلاتی تازه برای ثبت معاملات طلا در سامانه جامع تجارت یا سامانه مودیان در نظر گرفته است. در این بخش نامه تأکید شده است که مالیات بر عایدی سرمایه مشمول واحد های صنف طلا نمی شود. همچنین ثبت موجودی اولیه در سامانه جامع تجارت مربوط به دارایی های شخصی یا سرمایه ای که در جریان تولید و فروش قرار نگرفته اند، نمی شود. این دو موضوع دغدغه صنف طلا فروشان بود که با این بخش نامه حل و فصل شد.



تبلیغات

- خدمات مشاوره حقوقی
- خدمات مشاوره مالی
- خدمات مشاوره بازرگانی
- خدمات مشاوره املاک
- خدمات مشاوره تحصیلی
- خدمات مشاوره زبان
- خدمات مشاوره روانشناسی
- خدمات مشاوره پزشکی
- خدمات مشاوره ورزشی
- خدمات مشاوره زیبایی
- خدمات مشاوره تغذیه
- خدمات مشاوره سبک زندگی